



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-264/2022-114

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza MIRNA TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB 09864072586, Markovići 21, Rijeka, 9. travnja 2026.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 76.750,00 €, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

- k.č. 2026/1, E-163, upisana u z.k. ul. 903, k.o. Karlovac II,

namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 13.186,06 €,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB 52408873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split, u iznosu od 63.563,94 €.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku Stečajna masa iza MIRNA TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB 09864072586, Markovići 21, Rijeka, iznos od 13.186,06 € na račun IBAN R5223800061160005641,
- 2.) razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., OIB 52408873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split, iznos od 63.563,94 €, na račun IBAN HR5324070001024070003, model HR17, poziv na broj: 500410179, opis plaćanja: MIRNA Trgovina.

#### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označena u točki I. izreke, prodana je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 76.750,00 €.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti

troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je na istoj kao razlučni vjerovnik upisana OTP banka d.d., OIB 52408873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split.

5. Dana 4. ožujka 2026. održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine, na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

6. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 13.186,06 €. Stečajna upraviteljica navedene je troškove specificirala i dokumentirala.

7. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja u iznosu od 13.186,06 €.

8. Nadalje, preostali iznos od 63.563,94 € valjalo je prenijeti razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., OIB 52408873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split.

9. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 9. travnja 2026.

Sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- stečajna upraviteljica
- e-oglasna ploča suda 8 dana
  - razlučni vjerovnik:
  - OTP banka d.d. po pun.

#### Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **9-30886-51632**

Kontrolni broj: **0d6f8-9df7e-72df4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.